



Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: VTPO/1459

Vyřizuje: Ing. Dagmar Matznerová

Tel.: 597 305 803

E-mail: dagmar.matznerova@vtpo.cz

Datum: 18. 11. 2015

Statutární město Ostrava

Ing. Tomáš Macura MBA

primátor

Prokešovo nám. 8

729 30 OSTRAVA

Věc:

Průběžná zpráva o obsazenosti Vědecko-technologického parku Ostrava

Vážený pane primátore,

s blížícím se koncem letošního roku bych Vás, jako představitele majoritního akcionáře, rád informoval o letošním vývoji ve Vědecko-technologickém parku Ostrava, a. s.

Hlavním aspektem, který ovlivňuje hospodaření naší společnosti je množství podporovaných subjektů a zároveň obsazenost prostor, který je v souvislosti se svěřením nových objektů pro letošní rok vyloženě klíčovým. Následující tabulka uvádí procentuální obsazenost jednotlivých budov k dnešnímu dni, následuje stručný komentář:

Objekt	% obsazenosti
Piano	85
Tandem	20
Trident	14
Viva	85

Piano

VTPO má objekt ve výpůjčce do r. 2024. Obsazenost se daří dlouhodobě udržovat v rozmezí 80 – 100 %. V tomto roce jsme získali významného klienta s potenciálem růstu, firmu CGI Czech Republic s.r.o.

Tandem

VTPO má objekt v nájmu od statutárního města Ostravy. Celý objekt měla v podnájmu od roku 2006 firma Tieto Czech s.r.o.. Během let 2014 a 2015 se uskutečnil postupný přesun firmy do jiných prostor v centru města (z bezpečnostních požadavků klienta nešlo uvolněnou plochu pronajmout) a smluvní vztah byl ukončen k 31. 10. 2015. V současnosti je ovšem před podpisem nová smlouva se společností Tieto Czech s.r.o. na cca 20 % plochy. Vzhledem k tomu, že prostory byly od r. 2006 nepřetržitě užívány, je nutná nezbytná úprava v základním rozsahu tak, aby byl umožněn další pronájem volných prostor.


Viva

Do správy VTPO svěřena spolu s Tridentem pachtovní smlouvou dne 15. 7. 2015. Z provozně ekonomických důvodů jsme nové objekty začali obsazovat postupně. Objekt Viva se podařilo za 5 měsíců obsadit z 85 % většinou nově vzniklými firmami z oborů medicíny, elektrotechniky nebo IT, což lze v rámci celé ČR považovat za velký úspěch.

Trident

Objekt je v plánu uvést do provozu od 1. 1. 2016. V současné době smluvně zajištěno 14 % plochy.

Uvedených, velmi dobrých výsledků, se podařilo dosáhnout za omezených finančních i personálních zdrojů.



Cílem příštího roku je z hlediska obsazenosti udržet vysokou úroveň na objektech Piano a Viva, zasídlit objekt Trident a po rekonstrukci začít zasídlovat objekt Tandem, **příčemž hlavní cílovou skupinou firem naší podpory jsou začínající firmy typu start-up, malé a střední firmy s významným inovačním potenciálem, popř. inovační a vývojové firmy s projekty s potenciálem významného počtu pracovních míst.** Dalším cílem v závislosti na výši dostupných finančních zdrojů, je rozšířit spektrum poskytovaných služeb a vybudovat v budově TANDEM Prototypovou dílnu (Idea Lab), sloužící technologickým firmám, popř. její část laické veřejnosti. Předpokládám, že v souvislosti s realizací tohoto projektu bude zabrána zhruba jedna třetina kancelářské plochy této budovy plus k tomu samotné technické prostory, které však nejsou kancelářemi a nespádají do pronajímatelné plochy.

Areál vědecko-technologického parku Ostrava zahrnuje kromě výše uvedených objektů, se kterými hospodaří společnost Vědecko-technologický park Ostrava, a.s. i další objekty soukromých investorů (firem). Těmito firmami jsou Ingeteam a.s., ELCOM a.s. a VAE Prosys s.r.o.. Celkový počet zaměstnanců ve firmách v celém areálu je cca 560. Tuto výši hodnotím zejména po odchodu zaměstnanců společnosti Tieto Czech s.r.o. za velmi úspěšnou.

Při našem denním kontaktu se zástupci firem (zejména těch zavedených) v areálu je nutno konstatovat, že je pro ně nezbytnou až téměř nenahraditelnou podmínkou jejich růstu a úspěchu docházková blízkost univerzity, a která je mnohdy i klíčovým faktorem při rozhodování o jejich lokaci právě v tomto areálu.

Věřím, že uvedených cílů se nám podaří za podpory veřejného sektoru (Statutárního města Ostravy a Moravskoslezského kraje) realizovat a dosáhnout tak dalšího významného milníku vývoje společnosti Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

S pozdravem



Ing. Roman Michalec
předseda představenstva



Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.
Technologická 372/2
708 00 Ostrava-Pustkovec